

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Lp.	Nr działki	Pow. (m²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (netto) zł	Wadium
1.	1002	1495 m²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1495 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.01.2022 Decyzja nr 01/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	14 300,00 zł (+ 23% Vat)	1430,00 zł
2.	1003	1461 m²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1461 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.02.2022 Decyzja nr 02/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	13 500,00 zł (+ 23% Vat)	1350,00 zł
3.	1004	1486 m²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o kształcie pięciokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1486 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.03.2022 Decyzja nr 03/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	13 900,00 zł (+ 23% Vat)	1390,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2025 r. o godzinie 11.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie **do 15 września 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 15.09.2025 r.) - w tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 06.06.2025 r. Poprzednie postępowanie unieważniono z powodu uchylenia się wybranego wykonawcy od zawarcia umowy.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913003 (w 20)

**Wójt Gminy Wyryki
/-/ Bernard Błaszczuk**